

**Městský úřad Podbořany**  
**Stavební úřad**  
**Oddělení – úřad územního plánování**

SPIS. ZN.: SÚ/2112/2023/He  
Č.J.: SÚ/15361/2023/Her  
VYŘIZUJE:  
TEL.:  
E-MAIL:  
DATUM: 19.6.2023

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

### **Závazná část:**

Městský úřad Podbořany, Stavební úřad, oddělení - úřad územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 283/2021 Sb., (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal záměr podle § 96b stavebního zákona. S ohledem, že se jedná o změnu v území dle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, neboť dochází k umístování stavby (přístavby) a tím ke změně prostorového uspořádání a nejedná se o stavbu dle § 96b odst. 1, která vydané závazné stanovisko nevyžaduje, vydává úřad územního plánování závazné stanovisko v souladu s § 96b stavebního zákona. Dále byl záměr posouzen podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

### **„Polní cesty a ÚSES stavby D6 Lubenec - obchvat“**

který obsahuje:

Pozemky určené pro návrh polních cest jsou vedeny jako ostatní plocha-ostatní komunikace. Polní cesty jsou určeny pro zajištění přístupu na přilehlé zemědělské pozemky a k propojení sousedních katastrálních území Libkovice a Drahonice u Lubence. Návrh polních cest je podle Plánu společných zařízení schválených Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Lubenec a přilehlé části k.ú. Drahonice u Lubence a v k.ú. Libyně.

Polní cesta VPC 2N je ze západu napojena na stávající polní cestu na hranici k.ú. Libkovice. Polní cesta je vedena podél toku Blšanky a napojuje se v Lubenci na místní komunikaci.

Polní cesta VPC 3N-1 je první část polní cesty VPC 3N navazující sjezdem z polní cesty VPC 2N dále pokračuje stávajícím brodem a navazuje na již realizovanou část polní cesty pod mostem pod dálnicí D6.

Polní cesta VPC 3N-2 je druhá část polní cesty VPC 3N, která navazuje na již realizovanou část polní cesty pod dálnicí D6 a dále pokračuje severně a je ukončena sjezdem na polní cestu VPC 8N.

Polní cesta VPC 4N navazuje na místní zpevněnou komunikaci a pak pokračuje severně po stávajícím přemostění, které je navrženo k rekonstrukci přes vodní tok Blšanka a dále prochází chatovou oblastí a navazuje na stávající již realizovanou polní cestu podél dálnice D6.

Polní cesta DPC 5N navazuje na stávající sjezd na státní silnici II/226 a dále pokračuje podél dálnice D6.

Polní cesta DPC 6N je napojena sjezdem na silnici III/00614 a dále pokračuje podél toku Blšanky. Druhá část vede severně podél zástavby a napojuje se sjezdem na místní komunikaci v obci Lubenec.

Polní cesta VPC 7N je napojena sjezdem na silnici III/00614 a dále vede podél dálnice D6 a napojuje se sjezdem na místní komunikaci v obci Lubenec.

Polní cesta VPC 9N-1 je napojena sjezdem na silnici III/00614 a dále vede podél toku Blšanky. Podchází dálnici D6 a je ukončena na hranici katastru obce Lubenec, kde navazuje na polní cesty v katastru Drahonice u Lubence.

Polní cesta VPC 9N-2 je napojena sjezdem na polní cestu VPC 9N-1 a dále pokračuje přes stávající most přes Blšanku jižně k dálnici D6, kde se napojuje na stávající již realizovaný úsek polní cesty VPC 9N.

Polní cesta VPC 10N je napojena na stávající místní komunikaci za porcelánkou a směřuje k lesu kde je ukončena na hranici katastru obce Lubenec a propojuje tak k.ú. Lubenec s k.ú. Drahonice u Lubence.

Polní cesta VPC 18N je napojena na místní komunikaci a vede dále v celém úseku lesem.

Polní cesta VPC 24N je napojena na stávající již realizovanou polní cestu v k.ú. Libkovice a dále vede podél silnice I/6, na kterou se napojuje sjezdem.

Polní cesta HPC 7R se nachází v severní části katastru obce Lubenec. Navazuje na polní cestu VPC 8N a dále pokračuje severně kde je ukončena před propustkem přes potok s názvem Potok z Královského údolí.

Polní cesta VPC 8N navazuje na polní cestu HPC 7R a dále pokračuje východně, kde navazuje na polní cestu VPC 3N-2.

Lokální biokoridor LK 1B začíná u východní hranice intravilánu Lubence poblíž ČOV, je trasovaný mezi vodním tokem Blšanka a navrženou polní cestou VPC 9N se směru SZ-JV, dále navazuje na stávající biokoridor LK 1C.

Lokální biokoridor LK 7A začíná v poli západně od Lubence, je trasovaný severním směrem k dálnici D6, dále pokračuje severovýchodním směrem podél dálnice až k vodnímu toku Blšanka, kde se napojuje na stávající biokoridor LK 7A.

Interakční prvek IPN 2 je situovaný severně od Lubence podél jižní strany dálnice D6, dále přechází do k. ú. Libyně, kde tvoří samostatný objekt D.1.1.18.1. a následně přechází opět do k. ú. Lubenec.

Interakční prvek IPN 2 je situovaný severně od Lubence podél jižní strany dálnice D6, navazuje na interakční prvek IPN 2 v k. ú. Lubenec (objekt D.1.1.17.1).

Interakční prvek IPN 4 je trasovaný podél navržené polní cesty VPC 24N západně od Lubence.

Interakční prvek IPN 5 je trasovaný severovýchodně od Lubence podél jižní strany dálnice D6.

Interakční prvek IPN 7 je trasovaný jihovýchodně od Lubence podél dálnice D6.

Doprovodná výsadba DPC 6N je navržena podél polní cesty DPC 6N,

na pozemku parc. č. 2602/1, 2636, 2635, 2570/1, 3151, 2556, 2567/1, 2567/2, 2653/1, 2659/1, 2659/2, 2657/1, 2658, 2652, 2667, 2551, 2693, 2665, 2723/1, 2723/2, 2746, 2745, 2770, 2430/1, 2740/2, 2740/1, 2307/84, 2771/1, 2771/3, 2771/2, 2791, 2823/2,

2823/3, 2823/1, 2829, 2809, 2808, 2836, 2939, 2941, 3103/1, 2591, 2593, 2596, 2772, 3099, 2599, 2584/1, 2706, 3098/1, 2820/1 v katastrálním území Lubenec, parc. č. 1027, 1031, 1016, 1031, 2739/1 v katastrálním území Libyně.

Orgán územního plánování předmětný záměr přezkoumal a vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") toto **závazné stanovisko**:

záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

## **p ř í p u s t n ý.**

### **Odůvodnění:**

Městský úřad Podbořany, Stavební úřad, oddělení - úřad územního plánování, jako dotčený orgán, obdržel dne 25.5.2023 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru: „Polní cesty a ÚSES stavby D6 Lubenec - obchvat“, kterou podal

Státní pozemkový úřad,

kterého zastupuje Vodohospodářský atelier, s.r.o.,

### Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- projektová dokumentace ke stavebnímu řízení, kterou zpracoval: Vodohospodářský atelier, s.r.o., IČ: , především výkres C.1 – Situační výkres širších vztahu 1: 10000, C.2.1 a C.2.2 – Katastrální situační výkres a část technické zprávy.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel úřad územního plánování jako orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.5, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č.5 PÚR ČR, která nabyla účinnosti dne 11.9.2020 a Aktualizace č.4 PÚR ČR, která nabyla účinnosti dne 1.9.2021,
- Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, které byly vydány dne 5.10.2011 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011 formou opatření obecné povahy čj. UPS/412/2010-451 a nabyly účinnosti dne 20.10.2011 (dále jen „ZUR“), a dále z Aktualizace č.1 ZÚR ÚK ze dne 24.4.2017 pod č. usnesení 022/4Z/2017, která nabyla účinnosti dne 20.5.2017, Aktualizace č.3 ZÚR ÚK ze dne 28.1.2019 s nabytím účinnosti dne 17.2.2019, Aktualizace č.2, která nabyla účinnosti dne 6.8.2020 a Aktualizace č.4 ZÚR ÚK, která nabyla účinnosti dne 4.2.2023,
- územního plánu ÚP Lubenec vydaného dne 1.10.2014 s nabytím účinnosti dne 18.10.2014, Změny č.2, která nabyla účinnosti dne 6.12.2019, Změny č.3, která nabyla účinnosti dne 29.7.2019, Změny č.4, která nabyla účinnosti dne 30.12.2019 a Změny č.1, která nabyla účinnosti dne 27.9.2022

a dalších podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska, např. :

- Územně analytické podklady SO ORP Podbořany.

Přezkoumání záměru:

Městský úřad Podbořany, Stavební úřad, oddělení - úřad územního plánování, jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst.3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoli.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad s politikou územního rozvoje:**

- Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v dotčeném území neřeší, záměr se, věcí řešených v Politice územního rozvoje ČR, nedotýká.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru se zásadami územního rozvoje a územním plánem:**

- Platný územní plán ÚP Lubenec, je v souladu s vydanými ZÚR ÚK, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.
- Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným územním plánem ÚP Lubenec.

Pozemek parc. 2602/1, 2636, 2635, 2570/1, 3151, 2556, 2567/1, 2567/2, 2653/1, 2659/1, 2659/2, 2657/1, 2658, 2652, 2667, 2551, 2693, 2665, 2723/1, 2723/2, 2746, 2745, 2770, 2430/1, 2740/2, 2740/1, 2307/84, 2771/1, 2771/3, 2771/2, 2791, 2823/2, 2823/3, 2823/1, 2829, 2809, 2808, 2836, 2939, 2941, 3103/1, 2591, 2593, 2596, 2772, 3099, 2599, 2584/1, 2706, 3098/1, 2820/1 v katastrálním území Lubenec,

parc. č. 1027, 1031, 1016, 1031, 2739/1 v katastrálním území Libyně,

na nichž je navrženo umístění posuzovaného záměru, se dle platného ÚP Lubenec nachází ve stabilizovaných i návrhových plochách, převážně jako liniové dopravní stavby – účelové komunikace.

**SO-101 Polní cesta VPC 2N**

katastrální území: Lubenec [687910]

p.č.	LV	druh pozemku – využití, ochrana	druh opatření
2602/1	10001	Ostatní plocha-ostatní komunikace	Polní cesta
2636	633	Koryto vodního toku přirozené nebo upravené - vodní plocha	Stávající propustek
2635	10001	Ostatní plocha-ostatní komunikace	Polní cesta
2570/1	10001	Ostatní plocha-ostatní komunikace	Polní cesta
3151	10002	Ostatní plcha - manipulační plocha	Polní cesta
2556	10001	Ostatní plocha-ostatní komunikace	Polní cesta

**SO-102 Polní cesta VPC 3N-1**

katastrální území: Lubenec [687910]

p.č.	LV	druh pozemku – využití, ochrana	druh opatření
2567/1	10001	Ostatní plocha-ostatní komunikace	Polní cesta
2567/2	10001	Ostatní plocha-ostatní komunikace	Polní cesta
2653/1	10001	Ostatní plocha-ostatní komunikace	Polní cesta
2659/1	10002	Ostatní plocha - neplodná půda	Polní cesta
2659/2	617	Ostatní plocha - neplodná půda	Polní cesta
2636	633	Koryto vodního toku přirozené nebo upravené - vodní plocha	Polní cesta

p.č.	LV	druh pozemku – využití, ochrana	druh opatření
2570/1	10001	Ostatní plocha-ostatní komunikace	Polní cesta

**SO-103 Polní cesta VPC 3N-2**

katastrální území: Lubenec [687910]

p.č.	LV	druh pozemku – využití, ochrana	druh opatření
2653/1	10001	Ostatní plocha-ostatní komunikace	Polní cesta
2657/1	10002	Trvalý travní porost -ZPF	Polní cesta
2658	10001	Ostatní plocha-ostatní komunikace	Polní cesta
2652	10001	Ostatní plocha-ostatní komunikace	Polní cesta
2667	617	Ostatní plocha - neplodná půda	Polní cesta

katastrální území: Libyně [687901]

p.č.	LV	druh pozemku – využití, ochrana	druh opatření
1027	10001	Ostatní plocha-ostatní komunikace	Polní cesta

**SO-104 Polní cesta VPC 4N a SO-201 Most**

katastrální území: Lubenec [687910]

p.č.	LV	druh pozemku – využití, ochrana	druh opatření
2551	10001	Ostatní plocha-ostatní komunikace	Polní cesta
2636	633	Koryto vodního toku přirozené nebo upravené - vodní plocha	Most
2693	10001	Ostatní plocha-ostatní komunikace	Polní cesta
2665	617	Trvalý travní porost - ZPF	Polní cesta

**SO-105 Polní cesta DPC 5N**

katastrální území: Lubenec [687910]

p.č.	LV	druh pozemku – využití, ochrana	druh opatření
2723/1	10001	Ostatní plocha-ostatní komunikace	Polní cesta
2723/2	617	Ostatní plocha-ostatní komunikace	Polní cesta

**SO-106 Polní cesta DPC 6N**

katastrální území: Lubenec [687910]

p.č.	LV	druh pozemku – využití, ochrana	druh opatření
2746	10001	Ostatní plocha-ostatní komunikace	Polní cesta
2745	10001	Ostatní plocha-ostatní komunikace	Polní cesta
2770	267	Ostatní plocha-silnice	Sjezd na polní cestu
2430/1	267	Ostatní plocha-silnice	Sjezd na polní cestu

**SO-107 Polní cesta VPC 7N**

katastrální území: Lubenec [687910]

p.č.	LV	druh pozemku – využití, ochrana	druh opatření
2740/2	617	Ostatní plocha-ostatní komunikace	Polní cesta
2770	267	Ostatní plocha-silnice	Sjezd na polní cestu
2740/1	10001	Ostatní plocha-ostatní komunikace	Polní cesta
2307/84	10001	Ostatní plocha-ostatní komunikace	Polní cesta

**SO-108 Polní cesta VPC 9N-1**

katastrální území: Lubenec [687910]

p.č.	LV	druh pozemku – využití, ochrana	druh opatření
2771/1	10001	Ostatní plocha-ostatní komunikace	Polní cesta
2770	267	Ostatní plocha-silnice	Sjezd na polní cestu
2771/3	617	Ostatní plocha-ostatní komunikace	Polní cesta
2771/2	10001	Ostatní plocha-ostatní komunikace	Polní cesta

**SO-109 Polní cesta VPC 9N-2**

katastrální území: Lubenec [687910]

p.č.	LV	druh pozemku – využití, ochrana	druh opatření
2771/2	10001	Ostatní plocha-ostatní komunikace	Polní cesta
2791	633	Koryto vodního toku přirozené nebo upravené - vodní plocha	Stávající mostek
2823/2	10001	Ostatní plocha-ostatní komunikace	Polní cesta
2823/3	617	Ostatní plocha-ostatní komunikace	Polní cesta
2823/1	10001	Ostatní plocha-ostatní komunikace	Polní cesta
2829	10002	Koryto vodního toku umělé - vodní plocha	Polní cesta
2809	617	Koryto vodního toku umělé - vodní plocha	Polní cesta
2808	617	Orná půda – ZPF	Polní cesta

**SO-110 Polní cesta VPC 10N**

katastrální území: Lubenec [687910]

p.č.	LV	druh pozemku – využití, ochrana	druh opatření
2836	10001	Ostatní plocha-ostatní komunikace	Polní cesta

**SO-111 Polní cesta VPC 18N**

katastrální území: Lubenec [687910]

p.č.	LV	druh pozemku – využití, ochrana	druh opatření
2939	10001	Ostatní plocha-ostatní komunikace	Polní cesta
2941	10001	Ostatní plocha-ostatní komunikace	Polní cesta

**SO-112 Polní cesta VPC 24N**

katastrální území: Lubenec [687910]

p.č.	LV	druh pozemku – využití, ochrana	druh opatření
3103/1	10001	Ostatní plocha-ostatní komunikace	Polní cesta
2591	617	Orná půda – ZPF	Sjezd na polní cestu
2593	617	Ostatní plocha - silnice	Polní cesta
2596	617	Ostatní plocha - silnice	Polní cesta

**SO-113 Polní cesta HPC 7R**

katastrální území: Libyně [687901]

p.č.	LV	druh pozemku – využití, ochrana	druh opatření
1031	10001	Ostatní plocha-ostatní komunikace	Polní cesta

**SO-114 Polní cesta VPC 8N**

katastrální území: Libyně [687901]

p.č.	LV	druh pozemku – využití, ochrana	druh opatření
1027	10001	Ostatní plocha-ostatní komunikace	Polní cesta

**SO-801 Lokální biokoridor LK 1B**

katastrální území: Lubenec [687910]

p.č.	LV	druh pozemku – využití, ochrana	druh opatření
2772	10001	Ostatní plocha-jiná plocha	LK 1B

**SO-802 Lokální biokoridor LK 7A**

katastrální území: Lubenec [687910]

p.č.	LV	druh pozemku – využití, ochrana	druh opatření
3099	10001	Ostatní plocha-jiná plocha	LK 7A
2599	10001	Ostatní plocha-jiná plocha	LK 7A
2584/1	10001	Ostatní plocha-jiná plocha	LK 7A

**SO-803 Interakční prvek IPN 2 (Lubenec)**

katastrální území: Lubenec [687910]

p.č.	LV	druh pozemku – využití, ochrana	druh opatření
2706	10001	Ostatní plocha-jiná plocha	IPN 2

**SO-804 Interakční prvek IPN 2 (Libyně)**

katastrální území: Libyně [687901]

p.č.	LV	druh pozemku – využití, ochrana	druh opatření
1016	10001	Ostatní plocha-jiná plocha	IPN 2

**SO-805 Interakční prvek IPN4**

katastrální území: Lubenec [687910]

p.č.	LV	druh pozemku – využití, ochrana	druh opatření
3098/1	10001	Ostatní plocha-jiná plocha	IPN 4

**SO-806 Interakční prvek IPN 5**

katastrální území: Libyně [687901]

p.č.	LV	druh pozemku – využití, ochrana	druh opatření
2739/1	10001	Ostatní plocha-jiná plocha	IPN 5

**SO-807 Interakční prvek IPN 7**

katastrální území: Lubenec [687910]

p.č.	LV	druh pozemku – využití, ochrana	druh opatření
2820/1	10001	Ostatní plocha-jiná plocha	IPN 7

**SO-808 Doprovodná výsadba cesty DPC 6**

katastrální území: Lubenec [687910]

p.č.	LV	druh pozemku – využití, ochrana	druh opatření
2746	10001	Ostatní plocha-ostatní komunikace	výsadba

**Pozemky zasahují do ploch:**

S.zo – plocha smíšená nezastavěného území specifická (zemědělská, ochranná);

S.zv - plocha smíšená nezastavěného území specifická (zemědělská,  
vodohospodářská);

Z – plocha zemědělská;

P – plocha přírodní;

ZX – zeleň ostatní specifická;

W – plochy vodní a vodohospodářské;

DS (Z1) – dopravní infrastruktura (Koridor dálnice D6 napříč územím obce Lubenec včetně sjezdů).

Všechny tyto plochy připouští dopravní infrastrukturu a prvky ÚSES.



**Navržený záměr je v souladu s patným ÚP Lubenec.**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany podle ustanovení § 175 stavebního zákona :

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. , II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně
- anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice .... )
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování** stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona:

- jedná se o využití ploch v souladu s územním plánem, záměrem nedojde k narušení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, splňuje podmínky hospodárného využití území, urbanistická a architektonická struktura záměru je v souladu s charakterem území. V předložené PD je zaručeno, že záměr nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

**Platnost závazného stanoviska je dva roky ode dne vydání.**

**Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.**

**Závazné stanovisko nepozbývá platnost:**

- a) Bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci.
- b) Byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) Nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru účinného v době platnosti závazného stanoviska.

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Irena Herejková  
Referent Stavebního úřadu  
Oddělení úřad územního plánování

Otisk úředního razítka

**Obdrží:** Vodohospodářský atelier, s.r.o.,  
sídlo:

